



OBEC ZLATÉ

Všeobecne záväzné nariadenie obce ZLATÉ č. 1 /2014 o dani z nehnuteľnosti na rok 2015

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 15.11.2014

Zverejnený na internetovej stránke obce dňa : 15.11.2014

Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie: 15.11.2014

Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania: 3.12.2014

Pripomienky zasielať:

- písomne na adresu: Obec Zlaté, Zlaté 17, 086 01

- elektronicky na adresu: obeczlate@gmail.com

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní OZ obce dňa: 3.12.2014

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa: 5.12.2014

VZN nadobúda účinnosť dňom: 1.1.2015

Obec Zlaté v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5 a § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e a v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie obce Zlaté č. 1 /2014 o dani z nehnuteľností na rok 2015

§ 1

Základné ustanovenie

(1) Obecné zastupiteľstvo v Zlatom podľa § 11 ods. 4 písm. d) a e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2015

daň z nehnuteľností.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania, vyrubovania a vyberania dane z nehnuteľností, ako aj podmienky zníženia a oslobodenia od dane z nehnuteľností na území obce Zlaté

DAŇ Z POZEMKOV

§2

1. Základom dane z pozemkov u **ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sádov** je hodnota pozemku bez porastov **0,0982 €/m²** vynásobená výmerou pozemkov v m².
2. Základom dane z pozemkov u **trvalých trávnatých porastov** je hodnota pozemku bez porastov **0,0235 €/m²** vynásobená výmerou pozemkov v m².
3. Základom dane z pozemkov u **lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku určenej správcom dane vo výške **0,20 €/m²**. Hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.
4. Hodnota pozemkov za každý i začatý m² pozemku je:
 - a) **1,32 €** za záhrady
 - b) **1,32 €** za zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy
 - c) **13,27 €** za stavebné pozemky
5. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku podľa ods.4 vynásobená výmerou v m².
6. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Zlaté ročnú sadzbu dane z pozemkov:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,50%**,
 - b) záhrady **0,35 %**,
 - c) zastavané plochy a nádvoria **0.30%**,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,75%**,
 - e) stavebné pozemky ostatné plochy **0,50 %**,

DAŇ ZO STAVIEB

§3

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) **0,050 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) **0,050 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) **0,400 €** za stavby rekreačných a záhradkárskejších chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) **0,150 €** za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov
 - e) **0,200 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - f) **0,500 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
 - g) **0,200 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Pri ročnej sadzbe dane podľa ods. 1 sa pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok **0,03 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
3. Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby podľa ods. 1 a príplatok za podlažie podľa ods. 2, pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využíwanej na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.
4. Na zaradenie stavby podľa ods. 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

DAŇ Z BYTOV

§4

1. Ročná sadzba dane je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:
 - a) **0,0750 €** za byty
 - b) **0,075 €** za nebytové priestory slúžiace na iný účel
2. Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.

OSLOBODENIE OD DANE

§5

1. Oslobodené od dane sú pozemky, stavby, byty a nebytové priestory:
 - a) vo vlastníctve obce a ním zriadených rozpočtových a príspevkových organizácií
 - b) verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

ZNÍŽENIE DANE

§6

1. Správca dane zníži daň u všetkých druhov pozemkov vlastníkom, ktorí v zdaňovacom období dosiahli vek 65 rokov a starším, slúžiace výhradne pre ich osobnú potrebu vo výške **50%**.
2. Správca dane zníži daň u stavieb a bytov:
 - a) garáží vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov; držiteľov preukazov ŤZP a ŤZP/S, slúžiace pre motorové vozidlo používané na ich dopravu; občanov, ktorí v zdaňovacom období dosiahli vek 65 rokov a starších; vo výške **50%**
 - b) na bývanie vo vlastníctve občanov, ktorí v zdaňovacom období dosiahli vek 65 rokov a starších; držiteľov preukazov ŤZP, ŤZP/S, slúžiacich na ich trvalé bývanie vo výške **50%**.

3. Daňovník je povinný k poskytnutiu daňového zníženia podľa ods. 2 doložiť kópiu preukazu
ĽZP, ĽZP/S.

Doklady preukazujúce dôvody pre zníženie dane predloží daňovník v termíne na podanie priznania
do 31. januára zdaňovacieho obdobia.

§ 7

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne nižšiu ako 2 € nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 8

Záverečné ustanovenia

(1) Pokiaľ toto Všeobecne záväzné nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu daní
a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za
komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákon č. 563/2009
Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

(2) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne
záväzné nariadenie obce Zlaté č. 3/2013 o dani z nehnuteľností v plnom rozsahu.

(3) Obecné zastupiteľstvo v Zlatom sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani
z nehnuteľností uznieslo dňa 3.12.2014 uznesením č. 46/2014.

§ 9

Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2015.

.....
Mgr. Mária Ontkaninová
Starostka obce