



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods.4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“) v konaní o pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území Zlaté rozhodol

t a k t o:

podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách

s c h v a ľ u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Zlaté vyhotovené zhotoviteľom - Združenie „PPÚ VÝCHOD 2018“ zastúpené obchodnou spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO 31672655, hlavným členom združenia (ďalej len „zhotoviteľ“), ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia v prílohe.

O d ô v o d n e n i e:

V konaní o pozemkových úprav nariadených na vykonanie v k.ú. Zlaté podľa § 2 ods.1 písm. a/ zákona o pozemkových úpravách, z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách, t.j. pred 19.8.1991, boli v rámci úvodných podkladov vypracované všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Zlaté (ďalej len „VZFUÚ“).

VZFUÚ boli vypracované podľa § 9 ods.9,10,11 zákona o pozemkových úpravách zhotoviteľom, v spolupráci so spoločnosťou GeoComp-plus, s.r.o. Bardejov, Přerovská 940/6, 085 01 Bardejov – člen Združenia „PPÚ VÝCHOD 2018“, Ing.Andreou Diviakovou PhD. – odborne spôsobilou osobou pre vyhotovenie miestneho územného systému ekologickej stability (MUSES) ako podkladu na VZFUÚ a Ing. et Ing. Jergušom Rybárom.

Návrh VZFUÚ, po jeho prerokovaní podľa § 9 ods.12 zákona o pozemkových úprav so Združením účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Zlaté (ďalej len „ZUPU“), obcou, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení, bol s prevzatelnými vadami diela, ktoré nebránili jeho zverejneniu, doručený správne mu orgánu zhotoviteľom dňa 29.03.2022.

Zhotoviteľ pri tvorbe návrhu VZFUÚ postupoval v súlade so zákonom o pozemkových úpravách v nadväznosti na Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav Úradu geodézie, kartografie a katastra SR (ďalej len „ÚGKK SR“)

a Ministerstva pôdohospodárstva SR MN 74.20.73.46.30, Bratislava, august 2008 (ďalej len „MN“), Dočasný metodický návod ÚGKK SR číslo: PP/2021/001265-1 a MPRV SR číslo:7359/2021-3020,Z:2658/2021, ktorý nadobudol účinnosť dňom 15.02.2021 v znení jeho Dodatku č.1 ÚGKK SR číslo: PP/2021/001265-3, Z:02195/2021 a MPRV SR číslo:7359/2021-3020,Z:6245/2021, ktorý nadobudol účinnosť dňom 24.03.2021 (ďalej len „DMN“), Metodický list č.PPÚ-3/2021 zo dňa 06.09.2021 Doporučený postup prác pri spracovaní, odovzdávaní a kontrole dokumentácie projektu pozemkových úprav: Miestny územný systém ekologickej stability na účely pozemkových úprav (ďalej len „ML3“), Metodický list č.PPÚ-4/2021 zo dňa 04.11.2021 Doporučený postup prác pri spracovaní, odovzdávaní a kontrole dokumentácie projektu pozemkových úprav: Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (ďalej len „ML4“) a použil údaje z nasledovných dokumentov: súbor popisných a geodetických informácií katastra nehnuteľností, účelová mapa polohopisu a výškopisu v obvode pozemkových úprav, mapa hodnoty v obvode pozemkových úprav, údaje registra pôvodného stavu, digitálny model terénu, údaje zistené z prieskumu územia a poskytnuté dotknutými subjektami, ako aj údaje z použitých zdrojov, zoznam ktorých obsahuje technická správa VZFUÚ.

Návrh VZFUÚ bol v súlade s § 10 ods.4 zákona o pozemkových úpravách zverejnený na obvyklom mieste v obci Zlaté od 11.04.2022 do 16.05.2022 a zároveň bol dňa 11.04.2022 doručený aj ZUPU – predsedovi predstavenstva - Adriane Popjakovej. Zverejnený návrh VZFU obsahoval poučenie o možnosti podať námietky voči návrhu správneho orgánu v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia.

Správny orgán v zmysle § 10 ods.5 zákona o pozemkových úpravách oznámil listom zo dňa 12.04.2022 všetkým dotknutým subjektom, že sa prerokúvajú VZFUÚ, a že svoje stanoviská k návrhu VZFUÚ sú povinné oznámiť správneho orgánu do 30 dní odo dňa ich doručenia s tým, že ak sa v tejto lehote nevyjadria, predpokladá sa, že nemajú námietky k návrhu VZFUÚ. Zároveň všetkým dotknutým subjektom správny orgán doručil návrh VZFUÚ v rozsahu – technická správa a mapa návrhu funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav vo formáte PDF. Zákonná lehota na vyjadrenie, podľa posledného vykázaného doručenia, uplynula dotknutým subjektom dňa 30.05.2022.

Podľa § 10 ods.6 zákona o pozemkových úpravách, námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav okresný úrad prerokuje so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou. O výsledku prerokovania upovedomí okresný úrad toho, kto námietku podal.

Správny orgán dňa 02.06.2022 prerokoval doručené stanoviská, vyjadrenia a námietky dotknutých subjektov s predstavenstvom ZUPU a výsledok prerokovania zaznamenal v zápisnici nasledovne:

2.1.SVP, š.p. - č. listu CSSVPOZKE 2965/2022/3 doručené dňa 13.05.2022 – uvádza v doručenom stanovisku nasledovné: *“K predloženému návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Zlaté nemáme zásadne pripomienky (HCP 4-30-09).“*

Vedúci projektu oboznámil prítomných aj so zostávajúcou časťou stanoviska.

Vyhodnotenie námietky:

Predstavenstvo a správny orgán zobrali na vedomie stanovisko SVP č. CSSVPOZKE 2965/2022/3 doručené správneho orgánu dňa 13.05.2022“.

2.2 .SPP a.s. - vyjadrenie TD/EX/0014/2022/Uh zo dňa 13.04.2022 - SPP a.s. v svojom vyjadrení informuje, že: „*záujmové územie zasahuje do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení SPP-D*“

Vyhodnotenie námietky:

Predstavenstvo a správny orgán zobrali na vedomie vyjadrenie TD/EX/0014/2022/Uh zo dňa 13.04.2022.

2.3.SPF, odbor usporiadania vlastníctva – vyjadrenie SPFS39354/2022/600-040 zo dňa 10.05.2022 .

2.3.1 – VZO9 – TKO – „*SPF namieta príspevok zo spravovanej výmery SR. Uvedený návrh nie je v súlade s §12 ods. 8 zákona „Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia.“*

Po diskusii, v ktorej zástupca SPF prítomným vysvetlil a zdôvodnil námietku, pričom zdôraznil, že navrhnutá plocha VZO9-TKO (časť priestoru bývalej skládky TKO) je navrhnutá s druhom pozemku - ostatná plocha, pričom v zmysle zákonného usmernenia SPF spravuje poľnohospodársku pôdu.

Na základe faktov prednesených v diskusii, zhotoviteľ PPU, ktorý je zároveň spoluautor návrhu VZFUU navrhol prekvalifikovanie VZO 9 – TKO na SZO - ekologické, s ponechaním komisionálne zisteného druhu pozemku.

Vyhodnotenie námietky:

Predstavenstvo jednohlasne schválilo návrh zhotoviteľa PPU Zlaté na prekvalifikovanie prvku návrhu VZFUÚ č. VZO9 na prvok SZO - ekologické.“

2.3.2 – SZO-Mk- „*SZO označené ako Mk (ostatné miestne cesty) -4, 19, 18, 20, 21, 23, 6, 7, 8, 9, 10, 11,1, 12, 13, 14, 22, 15, 16, 25, 17, 5, 24, 2 a 3 v zmysle § 12 ods.4 písm. a) zákona (poz. zákon o pozemkových úpravách) nepatria medzi SZO“.*

Vedúci projektu po oboznámení prítomných s významom a spôsobom vytvárania VZO a SZO podľa § 12 ods.3 a 4 zákona o pozemkových úpravách podal návrh:

- Mk preznačiť na príslušné poľné cesty (Pp)
- preznačiť parameter 3,5/XY pri všetkých hlavných poľných cestách na P 4/XY (podľa katalógu poľných ciest) a v súvislosti s vyššie uvedenými zmenami opraviť všetky údaje predloženého návrhu VZFU, ktorých sa táto zmena týka.

Vyhodnotenie námietky:

Predstavenstvo jednohlasne schválilo zapracovanie zmien do VZFUÚ v zmysle návrhu správneho orgánu v bode 2.3.2.“

2.3.3 – „*SPF požaduje zo SZO komunikačné vyradiť nasledovné – L1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, a 8 a zároveň T3-1, 3-2 ,3-3, 3-4, 3-5, a 3-6. Predmetné cesty a trvalé približovacie cesty sprístupňujú komplex lesov vo vlastníctve Mesta Bardejov a vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva obyvateľov a urbarialistov obce Zlaté a teda nepovažujeme krytie potrebnej výmery z vlastníctva SR, obce a ostatných vlastníkov za opodstatnené. „*

Prítomný zhotoviteľ projektu pripustil čiastočnú opodstatnenosť námietky a vo svojej obhajobe návrhu žiadal ponechanie niektorých lesných ciest, čo zdôvodnil tým:

- že niektoré z nich obsluhujú aj vlastníctvo iných vlastníckych subjektov v susednom katastrálnom území (r2L-2, r1L-5,r1L-3, r1L-6, r1L-2, rT3-1, Mníchovský potok – Kláštorisko),
- že sú navrhnuté, aby odklonili nákladnú dopravu lesných odvozných mechanizmov mimo zastavané územie obce (r1L-4, n1L-8 Kamenica - Polomisko - Mníchov)

- že obsluhujú lesné pozemky Pozemkového spoločenstva jediným možným spôsobom cez vlastníctvo Mesta Bardejov (rT3-2, rPV-1 časť, Kamenec - Kamenica) .

Preto zhotoviteľ spolu s spoluautorom VZFUÚ Ing. Rybárom navrhol čiastočne námietke SPF vyhovieť a ponechať v návrhu iba prvky SZO komunikačné (lesné cesty) r2L-2, r1L-5, r1L-3, r1L-6, r1L-2, r1L-4, n1L-8 rT3-2, rT3-1 a rPV-1 časť, s týmto návrhom zástupca SPF súhlasil.

Vyhodnotenie námietky:

Predstavenstvo jednodhlasne vyhovelو časti námietky SPF a schválilo návrh zhotoviteľa PPU Zlaté na úpravu prvkov SZO – lesné cesty.

2.3.4 – SPF odporúča prehodnotiť rozsah a polohové umiestnenie navrhovaných SZO — Pp — poľná cesta prístupová (napr. 26, 28, 27, 52, 33, 38 a iné) z dôvodu nadmernej hustoty týchto ciest a zároveň umiestnenia týchto ciest do svahu, čo znamená v prípade reálneho užívania týchto plôch logický predpoklad zvýšenia erózie pôdy.

Zhotoviteľ projektu prítomným vysvetlil na grafickom podklade nutnosť zachovať počet a umiestnenie navrhnutých komunikačných prvkov z dôvodu počtu parciel a ich súčasného tvaru, tieto pozemky sú extrémne dlhé a úzke. Znížením počtu navrhnutých ciest by sa nenaplnil účel PPU a tvar pozemkov by ostal znova neprakticky, to jest extrémne dlhý, s tým, že by sa iba zmenila jeho orientácia. Prítomný zástupca SPF vzal toto vysvetlenie zhotoviteľa na vedomie a v ďalšom netrval na svojej námietke v tomto bode, s odôvodnením že išlo iba o odporúčanie k prehodnoteniu.

Vyhodnotenie námietky:

Predstavenstvo a správny orgán zobrali na vedomie informáciu zhotoviteľa projektu PPU v k.ú. Zlaté a stanovisko SPF k tejto informácii, k bodu č. 4 námietky SPF.

2.3.5 – SPF v bode č. 5 svojho vyjadrenia uvádza : *Technická správa str. 58 uvedené nasledovné „Rozdiel vo výmere riadku „celkom“ a riadku „vlastníctvo alebo správa“ (90324 m² , 101394 m²)v stĺpci 6A je spôsobený nevyužitím výmery 10000 m² na reštitučné nároky. “ — toto vyjadrenie nesúhlasí s údajmi uvedenými v tabuľke č. 16 str. 39 technickej správy, kde požiadavka SPF na reštitučné plnenia je uvádzaná pod kódom krytia 6A riadok tretí, pričom výmerový rozdiel uvádzaný v tabuľke č. 28 stĺpec A medzi „celkom“ a „vlastníctvo alebo správa“ je 11070 m², čo predstavuje zostatok výmery pozemkov SR v správe SPF, „kt. nie sú spoločná nehnuteľnosť“. V tejto súvislosti upozorňujeme na požiadavku SPF č.j. SPFZ006931/2021 zo dňa 18.1.2021 doručení Okresnému úradu Bardejov, Pozemkový a lesný odbor, na ponechanie C KN parcely.*

V diskusii k tomuto bodu námietky SPF a ku chybám v ňom uvedeným, vedúci projektu oznámil zástupcovi SPF, že dielo návrhu VZFUÚ, tak ako bolo zverejnené a odoslané dotknutým subjektom, bolo prevzaté s vadami diela, ktoré nebránili jeho zverejneniu a práve na tieto vady v bode 5. upozornil SPF. Vedúci projektu oznámil, že vady diela, na ktoré taktiež upozornil v preberacom protokole zo dňa 07.04.2022, keď pred tým odovzdané dielo so závažnými chybami správny orgán odmietol prevziať zamietnutím vydania preberacieho protokolu zo dňa 23.03.2022, boli odstránené a dielo VZFUÚ a MUSES bolo odovzdané bez chýb až dňa 02.05.2022. V ďalšom zástupca SPF na otázku spresnenia výšky viazanej výmery 10000m² na reštitučné účely SPF upresnil, že v tejto výmere nie je zahrnutá výmera parcely CKN 798/6.

Vedúci projektu prítomných oboznámil, že spomínaná rezervovaná výmera 10000m² SPF na reštitučné účely bude umiestnená podľa pravidiel, ktoré budú prijaté v Zásadách umiestnenia nových pozemkov pre projekt PPU v k.ú. Zlaté. Zástupca SPF k tejto záležitosti oznámil prítomným členom predstavenstva, že veľkosť a počet budúcich parciel, v ktorých bude umiestnená požadovaná výmera 10000m² pre reštitučné účely, spresní v najbližšej dobe.

Vyhodnotenie námietky:

„Predstavenstvo a správny orgán zobrali na vedomie informáciu vedúceho projektu PPU v k.ú. Zlaté a stanovisko SPF k tejto informácii, k bodu č.5 námietky SPF“.

Po zapracovaní akceptovaných námietok do návrhu VZFUÚ, zhotoviteľ doručil správnomu orgánu výsledný elaborát VZFUÚ na schválenie dňa 22.06.2022.

Vzhľadom na to, že predmetné VZFUÚ boli spracované v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán doručené VZFUÚ schválil.

Podľa § 10 ods.6 zákona o pozemkových úpravách sa rozhodnutie o schválení VZFUÚ doručuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v planom znení, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, Bardejov do 15 dní odo dňa jeho oznámenia – doručením verejnou vyhláškou.

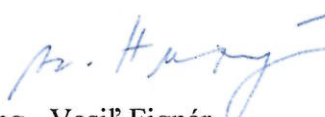
Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok. (§421 zákona o pozemkových úpravách)

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Príloha

- Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFUÚ)




Ing. Vasil' Fignár
vedúci odboru

Doručuje sa: (účastníkom konania verejnou vyhláškou)

1. Obec Zlaté, Obecný úrad Zlaté, Zlaté 17 - úradná tabuľa
2. Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov -elektronická úradná tabuľa (www.minv.sk) a úradná tabuľa na adrese Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov
3. CUET (www.slovensko.sk)

Doručuje sa po právoplatnosti:

1. Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Zlaté, Zlaté 17, 086 01 Zlaté
2. GeoComp-plus, s.r.o, Bardejov , Přerovská 940/6, 085 01 Bardejov