

# OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV

## POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

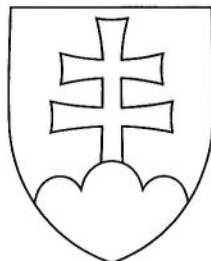
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

Číslo spisu

OU-BJ-PLO-2024/000321-2396

Bardejov

15. 04. 2024



### Rozhodnutie

o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Zlaté.

#### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“ alebo „okresný úrad“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.08.2022 (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v konaní o pozemkových úpravách (ďalej aj „JPÚ“) vykonávaných v katastrálnom území Zlaté rozhodol takto:

#### Výrok

podľa § 13 ods.7 zákona o pozemkových úpravách

----- s c h v a ľ u j e -----

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Zlaté, obec Zlaté, okres Bardejov z apríla 2024, ktorého zhotoviteľom je Združenie „PPÚ Východ 2018“ zastúpené obchodnou spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO: 31672655 v súčinnosti so spoločnosťou GeoComp - plus, s.r.o., Přerovská 6, 085 01 Bardejov, IČO 36 491 985.

#### Odôvodnenie

Pozemkové úpravy v katastrálnom území (ďalej len „k.ú.“) Zlaté nariadil správny orgán rozhodnutím číslo OU-BJ-PLO-2020/011492 zo dňa 12.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.10.2020 (ďalej len „rozhodnutie o nariadení“) podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Podľa § 4 ods.3 zákona o pozemkových úpravách, obvod projektu pozemkových úprav tvorí súhrn všetkých pozemkov určených na vykonanie pozemkových úprav.

Rozhodnutím o nariadení správny orgán zároveň určil obvod projektu pozemkových úprav v nadväznosti na jeho zmenu vykonanú rozhodnutím správneho orgánu číslo OU-BJ-PLO-2021/000854-051 zo dňa 08.01.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.02.2021.

Zhotoviteľom projektu pozemkových úprav v k.ú. Zlaté (ďalej len „PPÚ Zlaté“) je Združenie „PPÚ Východ 2018“ vytvorené na základe Zmluvy o združení a o spolupráci zo dňa 17.7.2018, zastúpené obchodnou spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO: 31672655, ako hlavným členom združenia č.1 v súčinnosti so spoločnosťou GeoComp - plus, s.r.o., Přerovská 6, 085 01 Bardejov, IČO 36 491 985 ako členom združenia č.11 (ďalej spoločne len „zhotoviteľ“) na základe uzavretej zmluvy o dielo č.271/2019MPRVSR-430 zo dňa 21.11.2019.

Register pôvodného stavu v obvode PPÚ Zlaté (ďalej len „RPS“) bol zverejnený a následne v zmysle § 10 ods.3 zákona o pozemkových úpravách schválený správnym orgánom pod číslom OU-BJ-PLO-2022/000165-1529 zo dňa 04.04.2022. Schválenie RPS bolo oznámené verejnou vyhláškou podľa zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“) a schválený RPS správny orgán doručil Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Zlaté (ďalej len „ZUPU“) dňa 04.04.2022.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode PPÚ Zlaté (ďalej len „VZFUÚ“) správny orgán zverejnil a následne po prerokovaní námietok, podľa § 10 ods.6 zákona o pozemkových úpravách, rozhodnutím číslom OU-BJ-PLO-2022/000165 zo dňa 23.06.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.07.2022, uvedené VZFUÚ schválil. Schválené VZFUÚ správny orgán doručil ZUPU dňa 08.08.2022.

Vypracovaniu zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode PPÚ Zlaté (ďalej len „ZUNP“) predchádzalo prerokovanie návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov v zmysle § 11 ods.18 zákona o pozemkových úpravách. Návrh ZUNP správny orgán zverejnil verejnou vyhláškou podľa zákona o správnom konaní a doručil známym vlastníkom do vlastných rúk. Platnosť ZUNP správny orgán oznámil pod č. OU-BJ-PLO-2022/000165 zo dňa 15.11.2022 verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci Zlaté a dňa 15.11.2022 doručil ZUPU.

Podľa § 12 ods.6 zákona o pozemkových úpravách, okresný úrad prerokuje návrh nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníkami pozemkov a z prerokovania vyhotoví zápis. Ak sa vlastník opakovane bez ospravedlnenia rokovania nezúčastní, považuje sa návrh nového usporiadania pozemkov za prerokovaný.

Zhotoviteľ pripravil návrh umiestnenia nových pozemkov, vo forme zobrazenia priamo návrhu hraníc nových pozemkov s novými parcelnými číslami, na prerokovanie podľa § 12 ods.6 zákona o pozemkových úpravách, ktoré prebiehalo na základe pozvánky v mesiacoch február až júl 2023 na Obecnom úrade v Zlatom, resp. po individuálnej dohode so zhotoviteľom aj v sídle zhotoviteľa – Geocomp-plus, s.r.o. a na správnom orgáne.

Súčasťou návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav je, okrem iného, aj rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch. (§ 12 ods.2 písm.c) bod 3. zákona o pozemkových úpravách)

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch projektu pozemkových úprav v k.ú. Zlaté (ďalej len „Rozdeľovací plán“) obsahuje grafickú časť – umiestnenie nových pozemkov a písomnú časť – register nového stavu (ďalej aj „RNS“) a zoznam vyrovnání v peniazoch. Rozdeľovací plán vo verzii na zverejnenie bol zostavený podľa aktualizovaného RPS na základe údajov z katastra nehnuteľností platných ku dňu 14.08.2023 a platných ZUNP a bol správnemu orgánu zhotoviteľom doručený 13.10.2023.

Správny orgán po kontrole a prevzatí Rozdeľovacieho plánu preberacím protokolom zo dňa 27.10.2023, v súlade s § 13 ods.1 zákona o pozemkových úpravách, oznámením pod číslo OU-BJ-PLO-2023/000295 zo dňa 27.10.2023, Rozdeľovací plán zverejnil dňa 22.11.2023 na obvyklom mieste v obci na 30 dní, doručil ho ZUPU a súčasne každému účastníkovi konania, ktorého miesto pobytu je známe, doručil výpis z Rozdeľovacieho plánu. Zároveň boli účastníci konania a ZUPU poučení o možnosti podať správnemu orgánu námietku proti Rozdeľovaciemu plánu a výpisu z Rozdeľovacieho plánu do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

V zákonom stanovenej lehote v zmysle § 13 ods.2 zákona o pozemkových úpravách bolo správnemu orgánu doručených 7 námietok.

Námietky proti výpisu z Rozdeľovacieho plánu doručili správnemu orgánu:  
- dňa 13.12.2023 vlastníka Viera Germanová-Sobeková, bytom Richvald 148,  
- dňa 20.12.2023 vlastníka Dušan Pangráč-Piter, bytom Zlaté 131,

- dňa 20.12.2023 vlastník Slávka Pangrácová-Piterová, bytom Zlaté 131,
- dňa 02.01.2024 vlastník Ing. Ján Krukár, Pod Šibeňou horou 26A, Bardejov,
- dňa 02.01.2024 vlastník Mgr. Martin Krukár, bytom Zlaté 160,
- dňa 02.01.2024 vlastník Jaroslava Pekárová, bytom Gorlická 583/8, Bardejov.

Uvedení vlastníci po opätovnom prerokovaní doručeného výpisu z Rozdeľovacieho plánu a podrobnom vysvetlení zhotoviteľom, písomne potvrdili späťvzatie podanej námietky.

Námietka proti výpisu z rozdeľovacieho plánu doručená správnomu orgánu zo dňa 27.12.2023 vlastníka: Rímskokatolícka farnosť sv. Vojtecha Gaboltov, Gaboltov 28, 086 02 Gaboltov, bola v súlade s § 13 ods.4 zákona o pozemkových úpravách, dňa 19.02.2024 prerokovaná so ZUPU a dotknutými účastníkmi konania.

Správny orgán v súčinnosti so zhotoviteľom, po analýze a preverení námietok, uznal ich opodstatnenosť vzhľadom na obsah a ciele pozemkových úprav uvedené v § 1 zákona o pozemkových úpravách a Rozdeľovací plán v dotknutej časti zhotoviteľ prepracoval tak, že

- opravil umiestnenie parcely RNS č. 2964 do priestoru umiestnenia pôvodného pozemku - parcely EKN 3458 so zachovaním druhu pozemku podľa nároku komisionálne určeného druhu pozemku z RPS. S návrhom opravy umiestnenia bol oboznámený, aj na prerokovaní námietky prítomný, vlastník susednej parcely RNS (Pozemkové spoločenstvo Zlaté), ktorého sa oprava umiestnenia parcely RNS 2964 dotkla,
- opravil umiestnenie parciel RNS 1948 a 1949 s dodržaním primeranosti hospodárskeho stavu vo forme výmery parcely zahrnutej v kultúrnom diele LPIS primerane s výmerou v kultúrnom diele LPIS pôvodných pozemkov – parciel registra EKN 3409 a 3408 a s rešpektovaním priebehu hranice s hranicou v mape určeného operátu. S návrhom opravy umiestnenia bol oboznámený, aj na prerokovaní prítomný, vlastník susednej parcely RNS (Cirkevný zbor ECAV na Slovensku, Zlaté), dotknutý opravou umiestnenia parcely RNS 1948.

Z uvedeného prerokovania námietky v predstavenstve ZUPU správny orgán vyhotovil zápisnicu číslo záznamu 0013910/2024 zo dňa 19.02.2024, Účastníkom ktorých sa oprava dotkla boli zaslané nové výpisy z Rozdeľovacieho plánu s poučením o možnosti podať správnomu orgánu námietku proti novému výpisu z Rozdeľovaciemu plánu do 30 dní od ich doručenia. Proti údajom uvedených v nových výpisoch, po ich doručení účastníkom konania, nebola podaná námietka.

Ak s tým vlastník súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom podľa § 11 ods.8, 9 zákona o pozemkových úpravách, sa poskytne v peniazoch. Súhlas s vyrovnaním v peniazoch podľa § 11 ods.11 zákona o pozemkových úpravách doručili správnomu orgánu – SPF za nezistených vlastníkov (TUC 3) v počte 3 a známi vlastníci (TUC 0,6) v počte 3, spolu výmera na vyrovnanie je 174,51 m<sup>2</sup>. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná v lehote určenej správnym orgánom v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav podľa § 14 ods.4 zákona o pozemkových úpravách, ktoré bude právnym titulom na nadobudnutie vlastníctva k novým pozemkom.

Podľa § 13 ods.7 zákona o pozemkových úpravách, ak sú pozemkové úpravy nariadené podľa § 2 ods.2, súhlas účastníkov s projektom pozemkových úprav nie je potrebný. Okresný úrad rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav schváli po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada.

Dňa 04.04.2024 doručil zhotoviteľ na správny orgán výsledný elaborát Rozdeľovacieho plánu vo verzii na schválenie (VZR) z apríla 2024 a zároveň požiadal o začatie preberacieho konania a vydanie Preberacieho protokolu. Správny orgán po kontrole prepracovaného výsledného elaborátu Rozdeľovacieho plánu vo verzii na schválenie a porovnaním s jeho zverejneným návrhom, Preberacím protokolom zo dňa 11.04.2024, prebral Rozdeľovací plán bez vád a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Podľa § 13 ods.8 zákona o pozemkových úpravách, rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona o správnom konaní.

Podľa § 26 ods.1 zákona o správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods.2 zákona o správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vzhľadom na vyššie uvedené sa toto rozhodnutie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) podľa § 34 ods.2 zákona č.305/2013 Z.z. v platnom znení (tzv. zákon o e-Governmente) a na úradnej tabuli obce Zlaté a webovej stránke obce Zlaté.

Toto rozhodnutie je po nadobudnutí právoplatnosti podkladom pre nariadenie vykonania PPÚ Zlaté podľa § 14 ods.1 zákona o pozemkových úpravách.

Na základe prechodných ustanovení k úpravám účinným od 1.septembra 2022 podľa § 42y ods.2 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.03.2024, teda v čase vydania tohto rozhodnutia, konanie o pozemkových úpravách, ktoré začalo a právoplatne neskončilo do 31.augusta 2022, sa dokončí podľa tohto zákona v znení účinnom do 31.augusta 2022.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia – doručením verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2 zákona o správnom konaní, na Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, Bardejov. Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok. (§42l zákona o pozemkových úpravách)

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Ing. Vasil' Fignár  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10327

### Doručuje sa

Okresný úrad Bardejov - elektronická úradná tabuľa, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor - úradná tabuľa, Dlhý rad 17 , 085 01 Bardejov, Slovenská republika

Okresný úrad Bardejov - CUET, Dlhý rad 16 , 085 01 Bardejov, Slovenská republika

Obec Zlaté, úradná tabuľa, Zlaté 17, 086 01 Zlaté, Slovenská republika

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o schválení RPUVVP pre PPÚ v k.ú. Zlaté]  
Identifikátor: OU-BJ-PLO-2024/000321-0015442/2024

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Brigita Hudyová  
Oprávnenie: 1182 Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 16.04.2024 09:55:01 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 16.04.2024 09:55:17 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-BJ-PLO-2024/000321-0015442/2024

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Štefan Tarčala  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bardejov  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 16.04.2024  
Podpis a pečiatka:

